

Số tiền đặt trước: nộp 10% giá trị giá khởi điểm vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp: 129000033200 mở tại Vietinbank - chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 18,21 và đến 15 giờ ngày 22/3/2022.

Tiền mua hồ sơ: theo qui định tại thông tư 48/2017/TT-BTC.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2022 tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.854517 (trong giờ làm việc).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quốc Trung**

Số: 46/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 02 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐCCTHA-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VL21/06/507/TS-SVC ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2022/HĐDVĐG ngày 28/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 40/2022/TB-ĐG ngày 28/02/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo cho ông (bà):

- Bà Đồng Thị Mai Hương (đại diện Công ty TNHH Hương Lan Đồng Tháp) và ông Nguyễn Thanh Sơn, cùng địa chỉ: 122/1, Trần Phú, khóm 2, phường 1, thành phố Sa Đéc.

- Ông Nguyễn Hoàng Trung Nguyên, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Lầu 2 số 264E, Lê Văn Sỹ, phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán các tài sản sau: Quyền sử dụng đất diện tích 608,3m<sup>2</sup> (ODT) + 36,9 m<sup>2</sup> (CLN), thửa 533, tờ bản đồ 40 + Quyền sở hữu Quán cà phê Cát Mộc, cấp 3, diện tích xây dựng 95,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 191,2m<sup>2</sup> + Quyền sở hữu khách sạn, cấp 3, diện tích xây dựng 272,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1.917,4 m<sup>2</sup>, đứng tên ông Nguyễn Thanh Sơn. Tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Sa Đéc

Giá khởi điểm: **19.187.307.700** đồng (Mười chín tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, bảy trăm đồng).

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 15h ngày 18/3/2022.